

# Suomen Kiinteistöarvointiyhdistys ry:n säännöt

## 1 § Nimi

Yhdistyksen nimi on suomeksi Suomen Kiinteistöarvointiyhdistys ry ja ruotsiksi Fastighetsvärderingsföreningen i Finland rf.

## 2 § Kotipaikka ja toimialue

Yhdistyksen kotipaikka on Helsingin kaupunki ja sen toimialueena on koko Suomi.

## 3 § Tarkoitus ja toimintamuodot

Yhdistyksen tarkoituksena on edistää ammattitaitoista ja hyvään kiinteistöarvointitapaan perustuvaa kiinteistöarviointia sekä kiinteistöarvointitoiminnan yleistä tuntemusta.

### Tarkoituksena toteuttamiseksi yhdistys;

- järjestää esitelmä-, keskustelu- ja koulutustilaisuuksia,
- tiedottaa jäsenistölleen alan kehityksestä ja uusista julkaisuista,
- edistää kiinteistöarvioinnin menetelmien kehittämistä ja niiden soveltamista käytäntöön,
- osallistuu kiinteistöarviointiin liittyvään tutkimus- ja julkaisu toimintaan,
- osallistuu kiinteistöarviointialan kotimaiseen ja kansainväliseen yhteistyöhön,
- tekee esityksiä ja antaa lausuntoja kiinteistöarviointiin kuuluvista asioista,

sekä

- harjoittaa voittoa tavoittelematta omakustannushintaan kustannustoimintaa.

Yhdistys ei harjoita elinkeinotoimintaa eikä sen toiminta muutoinkaan saa muodostua pääasiassa taloudelliseksi.

Yhdistyksellä on oikeus ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja sekä oikeus omistaa kiinteää ja irtainta omaisuutta.

## 4 § Jäsenyys

Yhdistyksessä voi olla jäsenenä yksityinen henkilö (henkilöjäsen, AKA-jäsen, nuori jäsen tai eläkeläisjäsen) sekä yhteisö ja säätiö (yhteisöjäsen) ja kannattajajäsen.

Yhdistyksen henkilöjäseneksi tai nuoreksi jäseneksi voi liittyä jokainen luonnollinen henkilö, joka on perehtynyt kiinteistöarvioinnin teoriaan ja menetelmiin tai osoittautunut päteväksi käytännön kiinteistöarvioinnin tehtävissä ja sitoutuu noudattamaan yhdistyksen hyväksymiä sääntöjä ja hyvää kiinteistöarviointitapaa koskevia määräyksiä. Nuoreksi jäseneksi valittavalta vaaditaan lisäksi, että hän opiskelee alan korkeakoulussa kiinteistöarviointia pää- tai sivuaineenaan tai vastaavana aineyhdistelmänä. Nuori jäsen muuttuu valmistumisestaan seuraavan vuoden alusta henkilöjäseneksi yhdistyksen hallituksen toteamuksella. Yhdistyksen kokous määrittää tarvittaessa tarkemmin edellytykset jäseneksi hyväksymiselle.

AKA-jäseneksi voi hakea Keskuskauppakamarin hyväksymä auktorisoitu kiinteistöarvioija.

Yhteisöjäseneksi tai kannattajajäseneksi voi liittyä oikeustoimikelpoinen yhteisö tai säätiö, joka on kiinnostunut edistämään yhdistyksen tarkoituksia.

Jäsenet yhdistykseen hyväksyy kirjallisesta hakemuksesta yhdistyksen hallitus. Nuoren jäsenen hakemukseen on lisäksi liitettävä ao. opiskelua osoittava opintorekisterin tai vastaavan ote sekä sitoumus ilmoittaa valmistumisesta. Jos hakemus hylätään, on sitä koskeva päätös perusteltava.

Kunniajäseneksi yhdistyksen vuosikokous voi kutsua jäsenen, joka on erityisen ansioitunut yhdistyksen tarkoituksien ja toiminnan edistämiseksi tai ulkopuolisen henkilön tai yhteisön, joka on toiminnallaan erityisesti edistänyt yhdistyksen tarkoituksia.

Yhdistyksen henkilöjäsenellä on oikeus kiinteistöarvointitoimintansa yhteydessä käyttää mainintaa ”Suomen Kiinteistöarvointiyhdistys ry:n jäsen”.

## 5 § Ero jäsenyydestä

Jäsen, joka haluaa erota jäsenyydestä, voi tehdä sen ilmoittamalla siitä kirjallisesti tai suullisesti yhdistyksen hallitukselle tai sen puheenjohtajalle taikka suullisesti yhdistyksen kokouksen pöytäkirjaan.

Vuotuisen jäsenmaksunsa laiminlyönyt jäsen katsotaan eronneeksi yhdistyksen jäsenyydestä jäsenmaksun laiminlyöntiä seuraavan vuoden alusta. Eroamisen toteaa yhdistyksen hallitus.

Jäsenen, joka on rikkonut yhdistyksen hyväksymiä hyvää kiinteistöarvointitapaa koskevia määräyksiä tai muutoin toiminut yhdistyksen tarkoituksia vastaan voi yhdistyksen kokous erottaa yhdistyksen jäsenyydestä vähintään kahdella kolmasosalla annetuista äänistä.

## 6 § Maksut

Yhdistyksen vuosikokous päättää henkilöjäseniltä, AKA-jäseniltä, nuorilta jäseniltä, eläkeläisjäseniltä, yhteisöjäseniltä ja kannattajajäseniltä perittävän jäsenmaksun suuruudesta hallituksen esityksestä. Kannattajajäsenien jäsenmaksut voivat olla keskenään eri suuruisia.

Kunniajäseneltä ei peritä jäsenmaksua.

Yhdistyksen hallitus päättää mahdollisten julkaisujen tilaus- ja myyntihinnoista.

## 7 § Hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, jonka muodostavat puheenjohtaja ja kuusi (6) jäsentä. Nämä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varamiehen yhdistyksen vuosikokous valitsee kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan varapuheenjohtajan sekä keskuudestaan tai ulkopuolelta sihteerin ja rahastonhoitajan sekä tarvittaessa muut toimihenkilöt. Hallitus voi asettaa asioita valmistelemaan ja hoitamaan valiokuntia, joiden kokoonpanon, toimivallan ja tehtävät se määrää.

## 8 § Hallituksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouksesta on ilmoitettava hallituksen jäsenille vähintään seitsemän päivää ennen kokousta.

Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään kolme jäsentä on läsnä.

## 9 § Hallituksen tehtävänä on edustaa yhdistystä, valvoa sen etuja ja hoitaa sen asioita.

Muun ohella hallituksen tehtävänä on:

- panna täytäntöön yhdistyksen päätökset,
- pitää huolta yhdistyksen varojen ja omaisuuden hoidosta
- laatia tilit ja vuosikertomus kalenterivuositain sekä valmistaa talousarvio ja toimintasuunnitelma vuosikokoukselle esitettäväksi, ja
- valita yhdistyksen mahdolliset toimihenkilöt ja päättää heille maksettavista palkkioista ja korvauksista.

Yhdistyksen nimen kirjoittaa puheenjohtaja yksin tai hallituksen jäsen yhdessä sihteerin tai toisen hallituksen jäsenen kanssa.

## 10 § Kokoukset

Yhdistyksen vuosikokous on pidettävä viimeistään maaliskuussa hallituksen tarkemmin määräämänä aikana. Yhdistyksen ylimääräinen kokous pidetään, kun hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai vähintään kymmenesosa (1/10) yhdistyksen jäsenistä sitä hallitukselta erityisesti ilmoitettua asiaa varten kirjallisesti vaatii. Jäsenillä on oikeus yhdistyksen kokouksessa käyttää sekä suomen että ruotsin kieltä.

Kokouskutsu on lähetettävä jäsenille kirjeellä vähintään neljätoista päivää ennen kokousta. Kutsuun on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Muut tiedonannot yhdistyksen jäsenille toimitetaan samalla tavoin taikka hallituksen määräämällä tavalla.

## 11 § Vuosikokouksessa on käsiteltävä seuraavat asiat:

1. Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta.
2. Pöytäkirjan tarkistajien ja äänenlaskijoiden valinta.
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.
4. Työjärjestyksen hyväksyminen.
5. Yhdistyksen vuosi- ja tilikertomuksen sekä tilintarkastajien lausunnon esittäminen.
6. Tili- ja vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle taikka niistä toimenpiteistä päättäminen, joihin yhdistyksen hallinto ja tilintarkastajien antama lausunto ehkä antavat aiheita.
7. Kuluvan vuoden talousarvion ja toimintasuunnitelman hyväksyminen.
8. Kuluvan vuoden jäsenmaksun suuruudesta päättäminen.
9. Hallituksen puheenjohtajan valinta erovuoroisen tilalle.
10. Uusien jäsenten valinta erovuoroisten jäsenten tilalle.
11. Kahden varsinaisen ja kahden varatilintarkastajan valinta tarkastamaan kuluvan vuoden tilejä ja hallintoa.
12. Muut hallituksen tai yhdistyksen jäsenten esittämät asiat.

Jos yhdistyksen jäsen haluaa jonkin asian käsiteltäväksi yhdistyksen kokouksessa, tulee hänen jättää sitä koskeva esitys kirjallisesti hallitukselle vähintään 30 päivää ennen kokousta.

## 12 § Yhdistyksen kokous pidetään hallituksen määräämällä paikkakunnalla. Muun kokouksen kuin vuosikokouksen puheenjohtajana toimii hallituksen puheenjohtaja.

Yleisessä kokouksessa on kullakin läsnä olevalla henkilöjäsenellä tai AKA-jäsenellä yksi ääni. Nuorella jäsenellä, yhteisöjäsenellä ja kannattajajäsenellä ei ole äänioikeutta. Henkilöjäsen tai AKA-jäsen ei voi käyttää äänioikeuttaan asiamiehen välityksellä. Äänestys tapahtuu avoimena lukuun ottamatta vaaleja, jotka toimitetaan lippuäänestyksellä, ellei yksimielisesti suostuta avoimeen äänestykseen.

Äänten mennessä tasan vaalit ratkaistaan arvalla. Muissa asioissa voittaa se mielipide, johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt.

### 13 § Tilit ja tilintarkastus

Yhdistyksen tilit, jotka päätetään kalenterivuoden lopussa, on jätettävä tilintarkastajille viimeistään seuraavan vuoden helmikuun 15. päivänä. Tilintarkastajien tulee antaa lausuntona viimeistään ko. helmikuun aikana.

### 14 § Muita säännöksiä

Yhdistyksen sääntöjä voidaan muuttaa sekä yhdistys purkaa jos sitä kannattaa kahdessa peräkkäisessä kokouksessa kummassakin vähintään kolmeneljäsosaa (3/4) annetuista äänistä.

15 § Jos yhdistys lakkaa, päättää yhdistys purkamisesta päättävässä jälkimmäisessä kokouksessa miten sen varat on käytettävä edellä 3 pykälässä mainittujen tarkoitusperien edistämiseksi.

16 § Muutoin yhdistyksen toiminnassa noudatetaan voimassa olevan yhdistyslain säännöksiä.

---

*Saija Toivonen*  
puheenjohtaja

---

*Tuuli Vanhanen*  
sihteeri ja rahastonhoitaja